**Отчет ООО "УК"Жилищник" за 2021год**
**о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов**
**по адресу: г. Кемерово, ул. Волгоградская, д. 4**

**Общая площадь дома, кв.м 3879,2**

| | Наименование | ОПЛАТА | ДОХОДЫ | РАСХОДЫ |
|---|---|---|---|---|
| | | Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб. | Начислено (жилые и нежилые помещения), руб. | Фактические расходы, руб. |
| | 1 | 4 | 2 | 3 |
| | **Остаток по жилищным услугам на 01.01.2021 г.** | * | **-65 625,89** | * |
| 1. | Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме: | 919 491,69 | 906 585,22 | 700 119,57 |
| 1.1. | Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению) | | | 700 119,57 |
| 1.2. | Текущий ремонт, всего | | | |
| | в том числе по видам работ: | | | |
| 1. | Конструктивные элементы | | | |
| 2. | Внутридомовое инженерное оборудование | | | |
| 3. | Благоустройство | | | |
| 4. | Прочие работы | | | |
| 2. | Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора | | | |
| 3. | Содержание мусоропроводов | | | 55 653,76 |
| 4. | Содержание и ремонт лифтов | 208 645,00 | 204 821,76 | 205 077,36 |
| 5. | Содержание автоматической противопожарной сигнализации | | | |
| 6. | Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям) | | | |
| I. | ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6) | 1 128 136,69 | 1 111 406,98 | 960 850,69 |
| A | Остаток по жилищным услугам на 01.01.2022г. ("Остаток по жилищным услугам на 01.01.2021г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам") | * | 84 930,40 | * |
| | **Остаток по прочим услугам на 01.01.2021 г.** | * | 51 395,20 | * |
| 9. | Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов | | 21 324,00 | |
| | в том числе по видам работ: | | | |
| 1. | доходы | | 21324 | |
| | | | | |
| | | | | |
| III. | ИТОГО по прочим услугам (строка 9) | | 21 324,00 | |
| C | Остаток по прочим услугам на 01.01.2022 г. ("Остаток по прочим услугам на 01.01.2021г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам") | * | 72 719,20 | * |
| | **ВСЕГО (I+III)** | **1 168 402,01** | **1 132 730,98** | **960 850,69** |
| | Остаток на 01.01.2022г. всего по жилищным услугам и прочим услугам (строки A+C) | * | 157 649,60 | * |